

Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
Inwestor:	<b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wolności 1 58-350 Mieroszów</b>
Obiekt-temat:	<b>Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolności 1 w Mieroszowie</b>
Nr działki:	<b>Działka nr 96, 97, 95/2, 99/2 obręb Mieroszów 2</b>
Branża:	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>

Projektant:	<b>mgr inż. Piotr Rajca</b>	<b>mgr inż. Piotr Rajca</b> 691/01/DUW NBGP.V-7342/3/75/98 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanej nr swid.: NBGP.V-7342/3/75/98 DOS/BO/1618/01
-------------	-----------------------------	--

Asystent:	<b>mgr inż. Mirosława Krzeczowska</b>	
-----------	---------------------------------------	--

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej

Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz  
wymiana stolarki okiennej drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego  
przy ul. Wolności 1 w Mieroszowie

---

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**Projektant:**

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr.: 691/01/DUW

nr upr.: NBGP.V-7342/3/75/98

nr ewid.: DOŚ/BO/1648/01

## **SPIS TREŚCI** **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	4
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ( BUDYNEK NIŻSZY) .....	5
5.1. Zakres prac ociepleniowych.....	5
5.2. Materiały.....	5
5.3. Kolorystyka.....	6
6. REMONT ELEWACJI ( BUDYNEK WYŻSZY).....	6
6.1. Zakres prac dociepleniowych – tynk ciepłochronny .....	6
6.2. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne.....	7
6.3. Materiały.....	7
7. RENOWACJA PARTII CEGLANYCH.....	8
7.1. Zakres prac.....	8
7.2. Materiały.....	8
8. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	9
9. OBRÓBKI BLACHARSKIE , PARAPETY .....	9
10. DOCIEPLENIE DACHU Z PAPY (CZĘŚĆ WYŻSZA BUDYNKU).....	9
11. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM (CZĘŚĆ WYŻSZA BUDYNKU) .....	10
12. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	11
13. RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ .....	11

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1 Plac sytuacyjny

Rys. nr 2 Elewacja frontowa

Rys. nr 3 Elewacja boczna prawa

Rys. nr 4 Elewacja tylna

Rys. nr 5 Elewacja lewa

## **OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej drzwiowej budynku mieszkalno- usługowego położonego przy ul. Wolności 1 w Mioszowie”.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę we wrześniu 2024r.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ściany zewnętrznej frontowej płytami styropianu EPS-70 gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej i bocznej prawej płytami styropianu EPS-70 gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ ,
- Docieplenie elewacji części wyższej budynku tynkiem ciepłochronnym gr. 3 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,07 \text{ W/(m}^*\text{K)}$  wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego, wykonania nowej malatury, montażu nowych obróbek blacharskich
- Docieplenie dachu poddasza (część wyższa budynku) wełną mineralną gr. 22cm ( $\lambda=0,035$ ) z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących (wykonanie nadbitek elementów dachu, wymiana pokrycia, wymiana obróbek blacharskich itp.)
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych,
- Renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej,

## **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Wolności 1 w Mioszowie, na terenie działki nr 96, obręb Mioszów nr 2.

Przedmiotowy budynek to obiekt 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny budynku mieszany. Dach

budynku płaski z pokryciem z papy oraz w części mansardowy z pokryciem z dachówki i papy. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, powlekanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: 8,25m.

## **5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ( BUDYNEK NIŻSZY)**

Zaprojektowano docieplenie wszystkich elewacji budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne (elewacja boczna prawa i tylna)- 14cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ściany zewnętrzne (elewacja frontowa) - 10cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

### **5.1. Zakres prac ociepleniowych**

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem - głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup>,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm,

### **5.2. Materiały**

#### ***Gruntowanie/wzmacnianie powierzchni***

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony

do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

### ***Klejenie/warstwa zbrojąca***

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca/szpachlówka o dużej odporności na warunki atmosferyczne, charakteryzująca się wysoką hydrofobowością i przepuszczalnością pary wodnej.

### ***Siatka zbrojąca***

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m<sup>2</sup> o oczku 6x6mm.

### ***Powłoka pośrednia pod tynk silikonowy***

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

### ***Tynk silikonowy***

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

## **5.3. Kolorystyka**

Na powierzchnie ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. Wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania.

## **6. REMONT ELEWACJI ( BUDYNEK WYŻSZY)**

Elewacje frontowa, boczna lewa i tylna budynku zostaną docieplone tynkiem ciepłochronny, z odtworzeniem wszystkich uszkodzonych elementów architektonicznych wystroju elewacji – gzymsy, opaski, etc.

### **6.1. Zakres prac dociepleniowych – tynk ciepłochronny**

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem na bazie żywic
- Wykonanie nowych tynków zaprawą ciepłochronną gr. 3cm, ( $\lambda=0,07 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ ),
- Filcowanie powierzchni tynków z wklejeniem siatki z włókna szklanego aby zapobiec spękanom wyprawy - mineralna zaprawa zbrojona włóknami,
- Wykonanie powłoki pośredniej – głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej,
- wykonanie malatury – farba silikonowa samo zmywalna,

## 6.2. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- Oczyszczenie powierzchni pozostawionych tynków ze istniejących powłok malarskich,
- Wzmocnienie podłoża preparatem na bazie żywic,
- Wykonanie uzupełnień, odtworzenie samego detalu oraz rysunku istniejących oraz wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią,
- Wykonanie powłoki pośredniej - głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej,
- Wykonanie malatury – farba silikonowa samo zmywalna,

## 6.3. Materiały

### ***Usuwanie starych powłok***

Biologicznie degradowalny, wolny od aromatycznych rozpuszczalników środek do usuwania powłok dyspersyjnych, lakierów.

### ***Gruntowanie/wzmacnianie powierzchni***

Rozpuszczalnikowy, stężony, silnie wzmacniający preparat na bazie alifatycznych żywic poliakrylowych. Przeznaczony do podłoży mineralnych na zewnątrz a także do podłoży gipsowych i dyspersyjnych.

### ***Uzupełnianie ubytków***

Zaprawa do uzupełnień ubytków w cegle i kamieniu, głównie w architekturze zabytkowej. Materiał posiada dobrą przepuszczalność pary wodnej, niski skurcz, wysoką przyczepność, a także jest bardzo plastyczny i łatwy w obróbce.

### ***Spoinowanie***

Spoina wapienno-trasowa o kruszywie 0,0-1,0mm do zabytkowych murów z cegły i kamienia w kolorze naturalnej bieli.

### ***Preparat hydrofobizujący***

Rozpuszczalnikowy impregnat hydrofobizujący do podłoży mineralnych.

tynk z dodatkiem pumeksu, przeznaczony do obróbki ręcznej lub maszynowej.

### ***Tynk ciepłochronny***

Ciepłochronny tynk podkładowy, stosowany jako grubowarstwowy podnoszący izolacyjność termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,07 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ,

### **Filcowanie tynków**

Mineralna, elastyczna, drobnoziarnista szlichta zawierająca mikrowłókna.

### **Powłoka pośrednia pod malowanie**

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz, grunt pod farby silikonowe.

### **Silikonowa farba samozmywalna**

Mikrosilikonowa farba elewacyjna o zwiększonych zdolnościach samozmywania. Charakteryzuje się bardzo wysoką odpornością na warunki zewnętrzne.

## **7. RENOWACJA PARTII CEGLANYCH**

### **7.1. Zakres prac**

- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Oczyszczenie spoin z skruszałej zaprawy na głębokości 2cm
- Usunięcie z powierzchni cegieł starych powłok malarskich ekologicznym środkiem zmywającym do tynków i farb organicznych lub przy użyciu szczotek metalowych (**Uwaga: zabrania się piaskowania cegły!**)
- Uzupełnienie spoin,
- Uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zapraw naprawczych,
- zabezpieczenie powierzchni cegieł przez hydrofobizację,

### **7.2. Materiały**

#### **Usuwanie starych powłok malarskich:**

Zmywacz biodegradowalny, niezawierający chłowieklowodorów, do usuwania farb dyspersyjnych, lateksowych i akrylowych, tynków organicznych, lakierów, lazur oraz pianki.

#### **Uzupełnienie spoin:**

Zaprawa do spoinowania wg DIN EN 13888 CG2 W do renowacji spoin murów licowych np. z kamienia naturalnego i cegły, do wewnątrz i na zewnątrz.

#### **Uzupełnienie ubytków cegieł:**

Zaprawa wyprodukowaną na bazie wysokiej jakości spoiw wiążących wg PN-EN 459-1 i PN-EN 197-1, trassu, dodatków mikrowłókien oraz frakcjonowanych kruszyw 0-0,4mm. Wytrzymałość na ściskanie min. 5MPa (M5 wg PN-EN 998-2). Niska zawartość chromianów TRGS 613.

#### **Hydrofobizacja cegły:**

Rozpuszczalnikowy środek hydrofobizująco-impregnujący na bazie mieszaniny silanów i siloksanów charakteryzujący się wysoką odpornością na środowisko alkaliczne, bardzo

dobrymi właściwościami wnikania (głęboka penetracja), wysychaniem w sposób nie klejący, działanie w wilgotnym podłożu, hydrofobizacją bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej.

UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.

## **8. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Istniejące rury spustowe należy zdemonstować na czas prac elewacyjnych na części niższej budynku. Na części wyższej budynku zaprojektowano nowe wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej gr. 0,7mm – lokalizacja i średnica bez zmian.

## **9. OBRÓBKI BLACHARSKIE. PARAPETY**

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemonstować a następnie wykonać nowe z blachy stalowej ocynkowanej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne zdemonstować i wykonać nowe parapety z płyt granitowych, gr. 3-4cm, polerowanych. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

## **10. DOCIEPLENIE DACHU Z PAPY (CZĘŚĆ WYŻSZA BUDYNKU)**

Istniejące pokrycie papowe stanowiące równocześnie podłoże pod termoizolację należy oczyścić z tłustych plam i innych zanieczyszczeń. Odspojenia i pęcherze należy naciąć na krzyż, wywinąć i osuszyć, a następnie zgrzać lub podkleić paskiem asfaltowym. Nierówności i zgrubienia usuwa się, ścinając wybrzuszenie lub miejscowo wklejając łatę z papy podkładowej.

Po przygotowaniu istniejącego podłoża stropodach należy docieplić wełną mineralną/styropapą gr. 22cm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ) przy pomocy kleju oraz łączników mechanicznych. Na styku docieplenia z kominami stosować kliny styropianowe 10x10cm, tzw. izokliny. Wierzchnią warstwę wykończyć papą termozgrzewalną, modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. 5,2mm.. Ilość i sposób łączenia styropapy za pomocą kleju oraz teleskopowych łączników mechanicznych wykonać wg wytycznych i instrukcji wybranego systemu.

Uwaga: przy wykonywaniu nowego pokrycia dachowego nie należy zaginać papy pod kątem prostym – należy bezwzględnie zastosować we wszystkich narożach dodatkowe wklejenia z

wełny mineralnej (przekrój trójkąta równoramiennego) szer. 15cm.

Podłoże, na którym układana będzie papa podkładowa należy oczyścić (musi być suche, czyste, równe, wolne od piasku, tłustych plam i innych zanieczyszczeń). Na stykach płyt dodatkowo należy ułożyć paski papy o szerokości 25cm mocowane punktowo do podłoża (nie zgrzewane na całej powierzchni). Na przygotowanym podłożu należy zgrzać warstwę papy podkładowej. Następnie należy ułożyć papę wierzchniego krycia modyfikowaną - zgrzewalną. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć w celu wgniecenia posypki. Pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10cm i poprzeczny o szerokości 12-15cm. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu. Prace dekarские należy wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury te mogą być nieco niższe pod warunkiem, że rolki papy będą przechowywane w pomieszczeniach ogrzewanych o temperaturze ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed ich układaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских na daszkach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.

#### **11. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM (CZĘŚĆ WYŻSZA BUDYNKU)**

W celu wykonania remontu pokrycia dachowego i wykonanie docieplenia należy rozebrać całe pokrycie aż do krokwi. Po rozebraniu pokrycia dachowego należy określić stan techniczny konstrukcji i dokonać ewentualnie wzmocnienia lub wymiany uszkodzonych elementów. Wymieniane elementy konstrukcyjne więźby oraz elementy do wzmocnień konstrukcji dachowej, należy zastosować z drewna iglastego (sosna, świerk), klasy nie niższej niż C24, suszone komorowo, nasycone środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi. Wymieniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy zastosować o przekroju zgodnym z istniejącym.

W razie wątpliwości dotyczących które elementy konstrukcyjne należy wymienić, a które

wzmocnić należy skontaktować się z projektantem lub inspektorem nadzoru.

Pod nowe pokrycie dachowe na całej powierzchni należy ułożyć wiatroizolację z membrany wysokoparoprzepuszczalnej (min. 2000g/m<sup>2</sup>/24h). Nachylenia połaci dachowych pozostają bez zmian.

Układ warstw dachu:

- Dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę – koloru ceglanego,
- Łaty 5x6cm,
- Kontrłaty 3x6cm,
- Wiatroizolacja min. 2000 g/m<sup>2</sup>/24h,
- Krokiew istniejąca/matę ze skalnej wełny mineralnej gr. 22cm ( $\lambda=0,035$  W/m\*K),
- Folia paroizolacyjna

## **12. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej części wspólnych. Nowe okna z PVC w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła  $U=1,10$  W/m<sup>2</sup>K. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**UWAGA!** Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

## **13. RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ**

Projekt zakłada kompleksową renowację zewnętrznej stolarki drzwiowej w zakresie

- usuwanie starych powłok malarskich,
- usuwanie szkodników,
- uzupełnienie ubytków,
- wzmacnianie konstrukcji,
- wymiana/dorabianie uszkodzonych elementów,
- wykonanie nowej powłoki malarskiej lazurą do drewna 3w1.

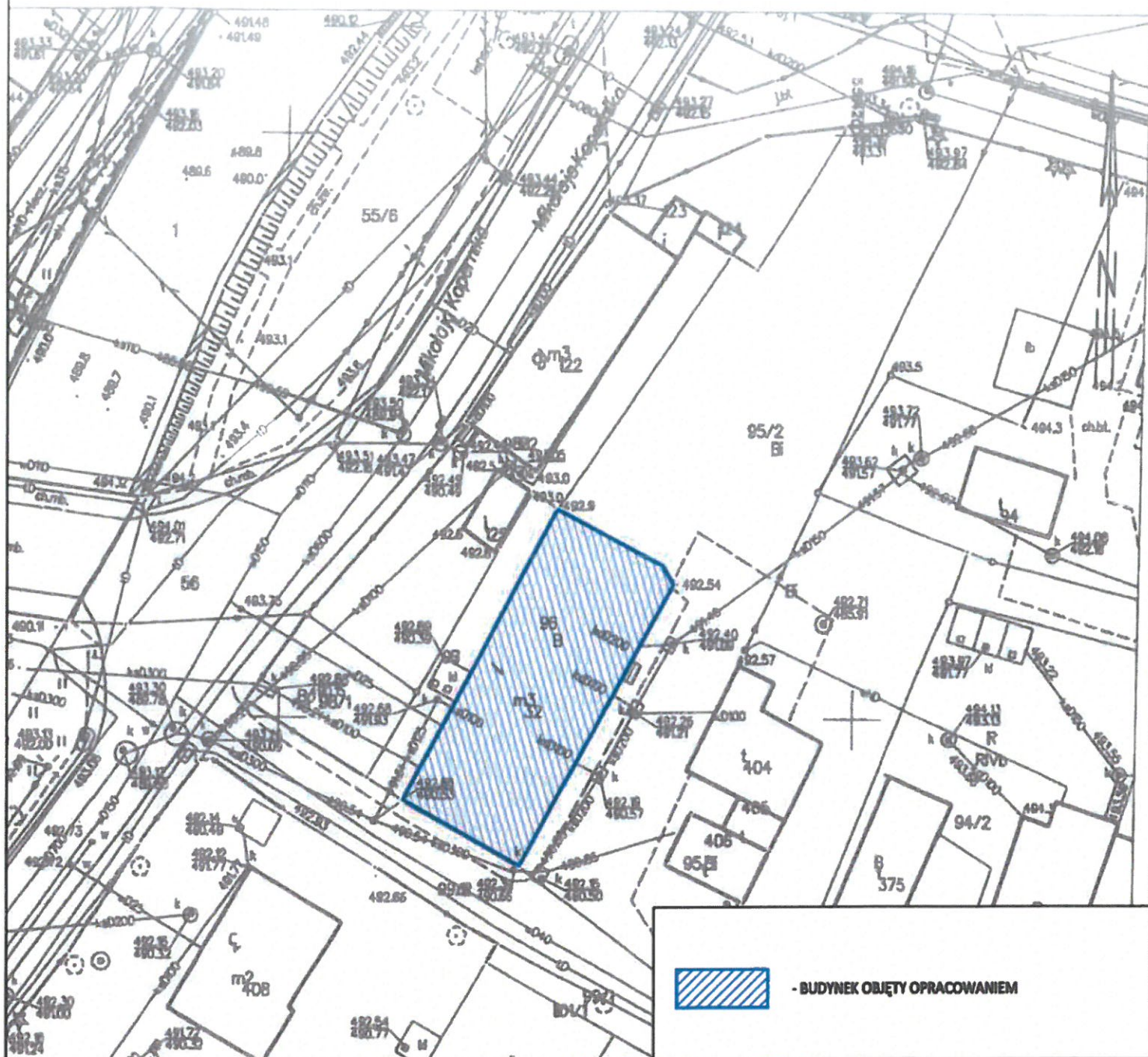
Opracował:

mgr inż. Piotr Rajca  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: NBGP.V-7342/3/75/e8  
DOS/BO/1648/01

ul. Wyzwolenia 20-24  
58-300 WAŁBRZYCH

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"  
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,  
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DJW	Data: 10.2024r.
Temat:	Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolności 1 w Mieroszowie		Stadium: PB
Investor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. WOLNOŚCI 1, 58-350 MIEROSZÓW		Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		Nr. rys.: 1





docieplenie ściany zewnętrznej  
płytami styropianu gr.14 cm

**KOLORYSTYKA WG FIRMY STO  
(RÓWNOWAŻNE KOLORY WG RGB)**

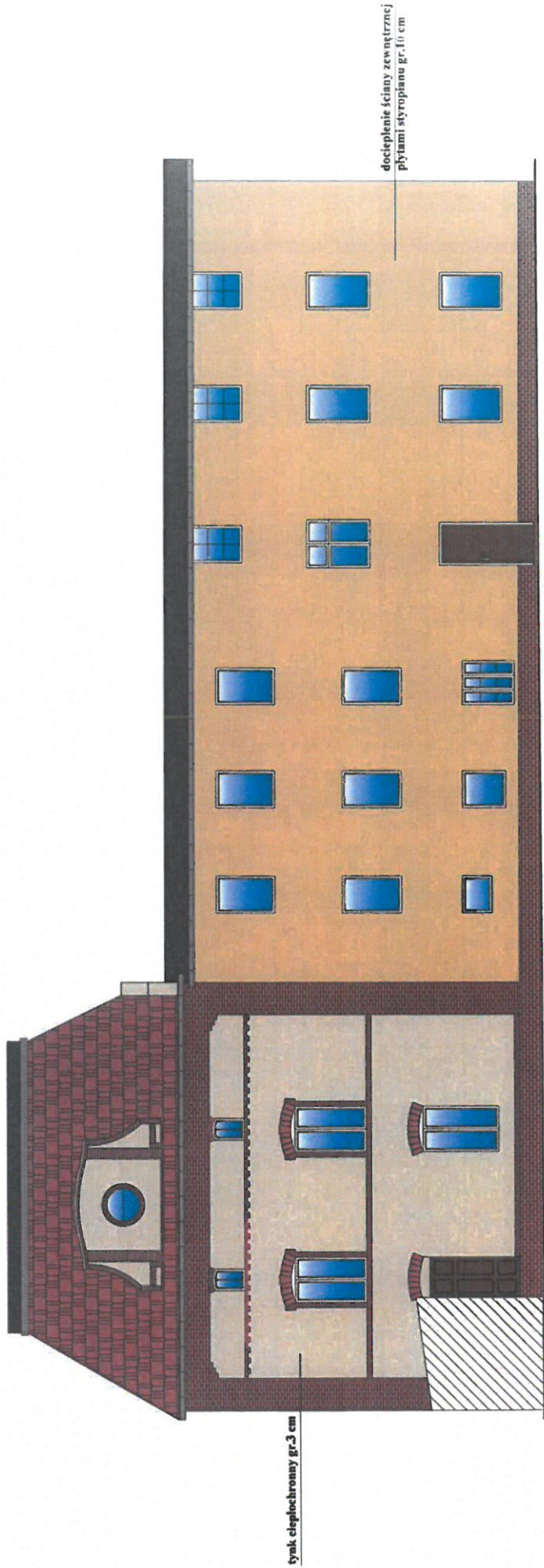


16015 R- 226, G- 214, B- 187



16025 R- 221, G- 199, B- 149

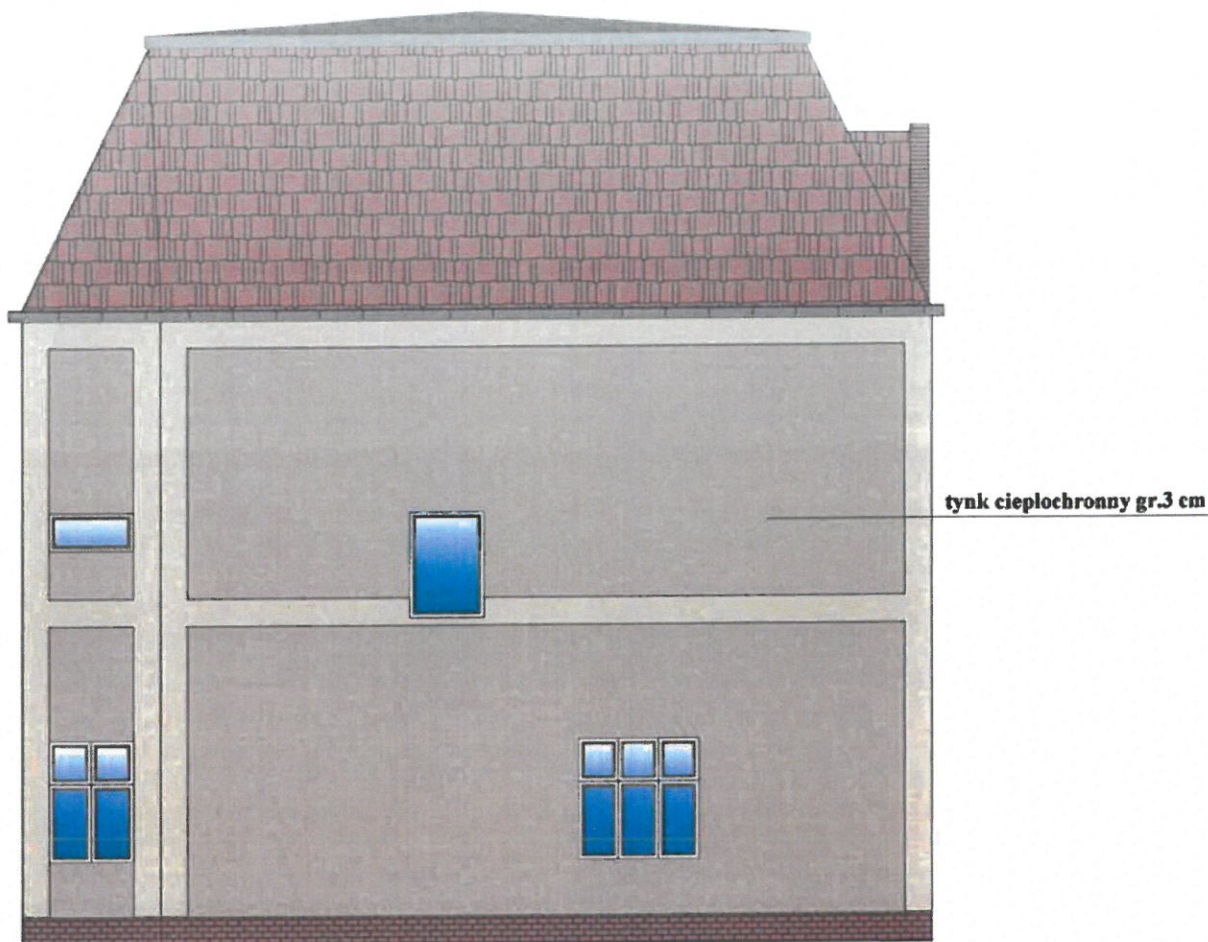
<b>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"</b> siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych			
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	MBGP.V-7342/3/75/BB 091/01/OUW	
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		
Temat:	Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolności 1 w Mieroszowie		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa UL. Wolności 1, 58-350 Mieroszów		
Tytuł rys.:	Elewacja boczna prawa		
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, uzupełniony lub odstępiony komutówek, bez pisemnej zgody firmy projektowej			



KOLORYSTYKA WG FIRMY STO  
(RÓWNOWAŻNE KOLORY WG RGB)

- 16015 R-226, G-214, B-187
- 16025 R-221, G-199, B-149


Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"		Data: 10.2024r.	
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,		Stadium: PR.	
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych		Skala: 1:100	
Nr. rys.: 4			
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	Imię i Nazwisko	69170101W
Asystent:	mgr inż. Mirosława Kręczyńska		
Temat:	Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolności 1 w Międzybóżu		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wolności 1, 58-300 Międzybóże		
Tytuł rys.:	Elewacja tylna		
Zastrzeżenie: Niniejszy rysunek jest własnością Pracowni Projektowej "KONSTRUKTOR". Wynik niniejszego projektu nie może być w całości lub w części przyswojony, kopiowany, rozpowszechniany, wykorzystywany do celów innych niż określone w umowie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.			



**KOLORYSTYKA WG FIRMY STO  
(RÓWNOWAŻNE KOLORY WG RGB)**

 **16015 R- 226, G- 214, B- 187**

 **16017 R- 202, G- 189, B- 149**

<p align="center"><b>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"</b>  siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,  biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>				
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW		Data: 10.2024r.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska			Stadium: PB.
Temat:	Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolności 1 w Mieroszowie			Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa UL. Wolności 1, 58-350 Mieroszów			Nr. rys.: 5
Tytuł rys.:	Elewacja boczna lewa			
<p align="center"><small>Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odtapowany komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej</small></p>				

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-428/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Piotrowi Pawłowi Rajcy  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 14 czerwca 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 694/01/DUW

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej

Niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarycznych na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Piotr Paweł Rajca posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymała:

1. Pan Piotr Paweł Rajca  
ul. Dubois 1/24  
58-304 Walbrzych
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. s/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-LIT-PGH-I2T \*

Pan Piotr Rajca o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Janusz Szczerpański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.z.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI  
NBGP.V-7342/B/5/98

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

### n a d a j e

Panu PIOTROWI RAJCY  
magister inżynier budownictwa

ur. dnia 14 czerwca 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Piotr Rajca  
ul. Dąbols 1/24  
58-304 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/s



**ZAPISZ W KSIĘGĘ**  
M. PL. WAŁBRZYSKI  
INSPEKTOR WYKŁADU  
DZIAŁU PRACOWNIKÓW  
I OŚWIATY PRZEMISŁOWEJ



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-LIT-PGH-12T \*

Pan Piotr Rajca o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

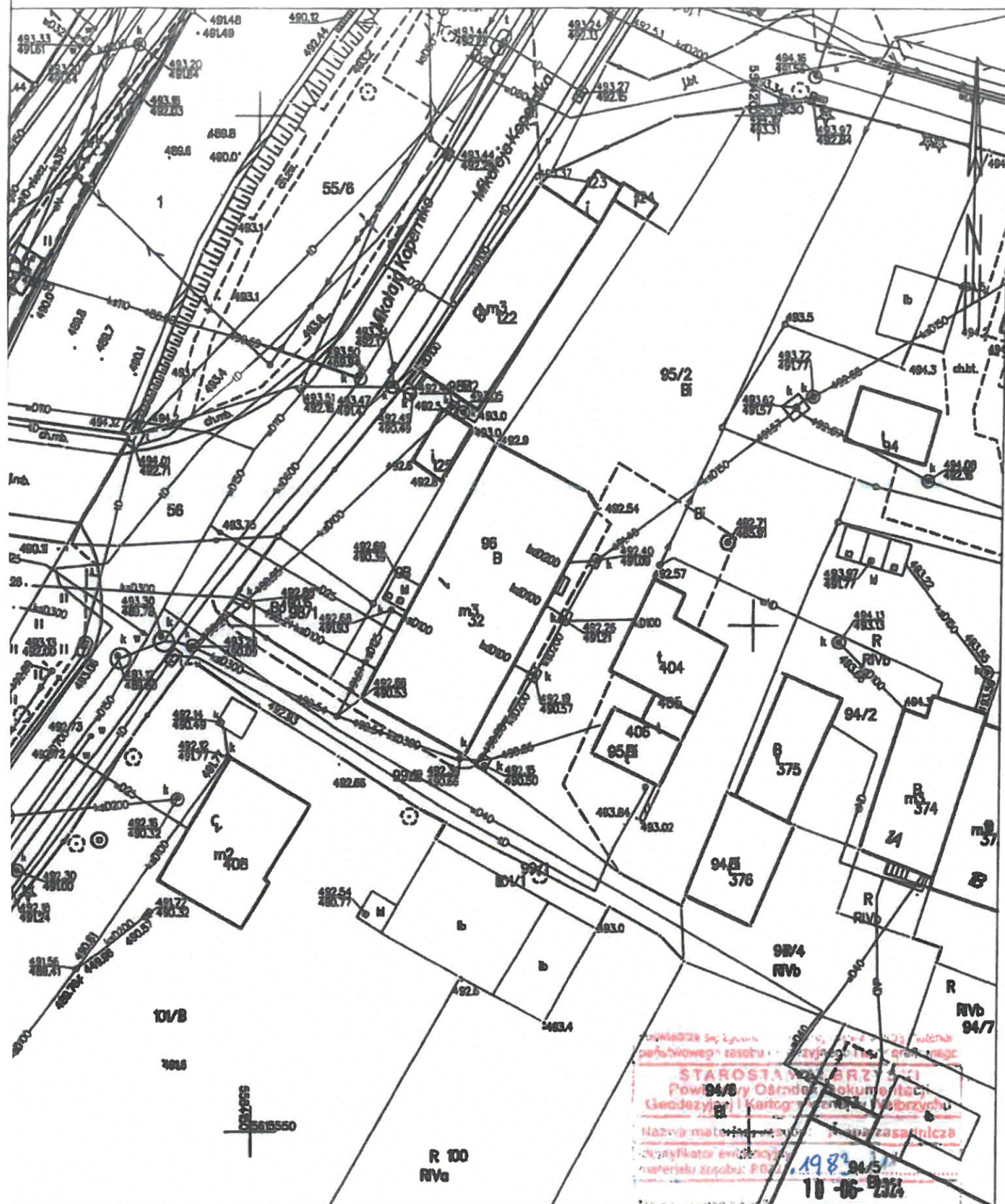
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:  
Janusza Szczepańskiego, Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.3997.2024.KK

Wałbrzych, dnia 21 listopada 2024 roku.

**Pracownia Projektowa  
KONSTRUKTOR**  
mgr inż. Piotr Rajca  
ul. Wojska Polskiego 5  
58-160 Świebodzice

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.10.2024 r. (data wpływu: 23.10.2024 r.), w sprawie budynku mieszkalnego położonego przy **ul. Wolności 1 w Mioszowie**, informuję, iż tut. Urząd **akceptuje** planowane zamierzenie remontu budynku w zakresie:

- część wyższa budynku, nakryta dachem mansardowym - usunięcie zniszczonych partii tynków, wykonanie nowej wyprawy w tynku ciepłochronnym z warunkiem odtworzenia grubości wyprawy tynkarskiej oraz faktury, konserwacja i renowacja detalu architektonicznego, renowacja partii ceglanych, malowanie elewacji – fakturę tynku i kolorystykę należy uzgodnić w tut. urzędzie na etapie wykonawczym; dach – docieplenie, wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze ceglonym, układanej w koronkę,
- część niższa budynku, nakryta dachem płaskim – docieplenie ścian płytami styropianowymi, wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej, malowanie - fakturę tynku i kolorystykę należy uzgodnić w tut. urzędzie na etapie wykonawczym; dach – docieplenie połaci dachowej, wykonanie nowego pokrycia z papy,
- montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych – nowe elementy należy wykonać z blachy tytan-cynk, nie akceptuje się wykonania obróbek i rynien z blachy ocynkowanej lub powlekanej, a także parapetów z płyt granitowych,
- wymiana stolarki - należy uzgodnić w tut. urzędzie nową stolarkę na podstawie rysunków wykonawczych. Nowa stolarka okienna powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych. Nie akceptuje się wymiany oryginalnej stolarki drzwiowej; zachowaną oryginalną stolarkę drzwiową należy poddać renowacji,

na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej pn. *Remont elewacji i docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza i remont pokrycia dachowego oraz wymiana stolarki okiennej drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Wolności 1 w Mioszowie*, autorstwa: mgr inż. Piotr Rajca, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, październik 2024 r.

## **Uwarunkowania konserwatorskie:**

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków Mioszowa. Budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

*Planowane prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i za zgodą właścicieli nieruchomości.*

2 up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska  
Kierownik Delegacji w Wałbrzychu

## **Załączniki:**

1. dokumentacja projektowa

## **Otrzymuje:**

1. Adresat CB4B4+7-R  
2. a/a KK

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawy prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz. 9.00-12.00), k.kus@dwkz.pl